

SCHÖNE WOHNUNG AN RUHIGER UND ZENTRALER LAGE MIT SITZPLATZ UND BALKON

Bruttomiete (pro Monat): Treppenweg 19
CHF 1'230 5300 Turgi
Nebenkosten: CHF 80
Nettomiete (pro Monat):
CHF 1'150
Verfügbar ab: 01.04.2020



Objekt Beschreibung

Schöne Wohnung an ruhiger und zentraler Lage

(For english please read below)

Die Liegenschaft befindet sich in Ennturgi an ruhiger und doch zentraler Lage gleich bei der historischen Holzbrücke und gehört zur steuergünstigen Gemeinde Untersiggenthal.

Die Wohnung

- Schöne und funktionale Wohnung (2017 kernsaniert)
- Moderne offene Kleinküche mit kleinem Kühlschrank, Doppelkeramikkochfeld und einer Einbau-Grill-Kombimikrowelle
- Bodenbeläge in der ganzen Wohnung aus Feinsteinzeug
- Bodenheizung mit Raumthermostat in jedem Raum
- Badzimmer mit WC und Dusche mit Showerpipe
- Grosser Aussensitzplatz und zwei kleine Balkone
- Ideal für Wochenaufenthalter, Praktikanten und Doktoranden aus dem Ausland
- Bei Bedarf können Parkplätze dazugemietet werden

Die Lage

- 6 Gehminuten zum Bahnhof mit Verbindungen nach Baden, Zürich, Brugg, Aarau, Olten, Bad Zurzach, Waldshut etc.
- Nähe ABB, Alstom, GE und PSI
- Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe: Bahnhofstrasse mit Post, Bank, Bäckerei, Spar, Cafes, Restaurants, Take Away, etc. und Geelig-Quartier

mit Aldi, Migros, Coop, Landi, Denner, etc.

- Unmittelbare Nähe zu Spazierwege und Naherholungsgebiet mit Limmatufer, Wald und Wasserschloss
-

The property is located in Ennturgi in a central but very quiet location next to the historic wooden bridge and belongs to the tax-efficient municipality of Untersiggenthal.

The apartment

- Beautiful and functional apartment (completely renovated in 2017)
- Modern open small kitchen with small fridge, double ceramic hob and a built-in grill combination microwave
- Floor coverings throughout the apartment in stoneware
- Floor heating with separate thermostat in every room
- Bathroom with WC and shower with showerpipe
- Large outdoor seating and two small balconies
- Ideal for weekly stays, interns and doctoral students from abroad
- If required, parking spaces can be rented

The location

- 6 minutes walk to the train station with connections to Baden, Zurich, Brugg, Aarau, Olten, Bad Zurzach, Waldshut eso.
- Close to ABB, Alstom, GE and PSI
- Shopping facilities nearby: Bahnhofstrasse with post office, bank, bakery, cafes, restaurants, takeaway, etc. as the Geelig area with Aldi, Migros, Coop, Landi, Denner, aso.
- Close to walking paths and recreational area with its river bank, forest and the "Wasserschloss"

Objekt-Details

Zimmer	2
Baujahr	1985
Objekt Nr.	3886106
Objektart	Wohnung
Letzte Renovation	2017
Stockwerk	Erdgeschoss
Balkon/Sitzplatz	✓
Parkplatz	✓
Kabelfernsehen	✓
Situationsbeschreibung	ruhig, zentral
Niedrigenergie-Bauweise	✓

Entfernung in Metern ▼

Einkaufen	300
Öffentlicher Verkehr	600
Autobahnanschluss	8'500

Gemeindeinformationen Untersiggenthal ▾

Einwohnerzahl	7193
Volksschüler	709
Voll- und Teilzeitbeschäftigte	2726
Steuerfuss aktuell	105
Steuerfuss Vorjahr	105
Steuerkraft pro Einwohner	2442
Fläche	828
Wohnungsbestand	3287
Einfamilienhäuser	1081
Gemeinde Info	untersiggenthal.ch

Kontakt für Besichtigung ▾

Hr. M. Kornfeld

Tel.: [076 384 04 76](tel:0763840476)

Erster Kontakt bitte per Kontaktformular. Danke!

Anbieter kontaktieren







