

ERSTVERMIETUNG STADTSIEDLUNG REITMEN: IHR NEUER COIFFEURSALON ODER IHR KOSMETIKSTUDIO

Brutto Miete/Jahr/m2: CHF 190 **Badenerstrasse 90**
Verfügbar ab: 01.10.2020 **8952 Schlieren**



Regimo Zürich

Objekt Beschreibung

Städtisch, bunt, sympathisch: Die Stadtsiedlung Reitmen mit 177 Wohnungen einer SPAR Filiale und dem Blue Box Café Reitmen steht für das moderne Schlieren. Ab 2022 hält die Limmattalbahn direkt vor der Tür, die Badenerstrasse sorgt für eine hohe Autofrequenz und der Bahnhof Schlieren ist nur rund 10 Gehminuten entfernt - ideale Voraussetzungen für zukünftige Geschäftsmieter.

Im markanten gelben Haus am östlichen Eingang zur Stadtsiedlung Reitmen befinden sich neben den Büros der Hauswartung und einer Werkstatt eine Physiotherapiepraxis und einer Kinderkrippe. Um das Angebot abzurunden suchen wir für die letzte freie Fläche von ca. 80 m² überzeugende Konzepte für einen Coiffeursalon oder ein Kosmetikstudio.

Gut fürs Geschäft:

- Rohbauvermietung mit ausgebauten WC-Anlagen (gemäss Anforderungen Mieter)
- Sehr hohe Raumhöhe (4.15 bis 4.30 m)
- Dreiseitig Festverglasungen und Fenstertüren 2.5 m hoch mit Sonnenschutz
- Bodenheizung
- Unterstützung und Kostenbeteiligungen für den Mieterausbau verhandelbar
- Lagerräume im UG zumietbar
- Besucher-Parkplätze vor dem Eingang
- Eigenverbrauchsgemeinschaft Strom

Der Mietzins versteht sich zzgl. CHF 32/m²/Jahr Nebenkosten, MwSt und Strom-Akonto.

Auf www.reitmen.ch finden Sie das komplette Angebot und viele weitere Informationen. Wir freuen uns auf Sie!

Objekt-Details

Nutzfläche	80 m ²
Baujahr	2020
Objekt Nr.	6109896
Referenz	3524.01.0002
Objektart	Gewerberäumlichkeit
Raumhöhe	4.2
Bodenbelastbarkeit	500
Parkplatz	✓
Garage	✓
Situationsbeschreibung	städtisch

Entfernung in Metern ▼

Einkaufen	400
Öffentlicher Verkehr	50
Autobahnanschluss	1'000

Kontakt für Besichtigung

Bitte senden Sie uns ihr Kurzkonzzept per E-Mail zu. Wir werden Sie nach einer Vorauswahl gerne kontaktieren für einen Besichtigungstermin.

Anbieter

Regimo Zürich

Regimo Zürich AG

Sabrina Della Schiava

Hohlstrasse 536

8048 Zürich

Tel.: [044 438 60 96](tel:0444386096)

<https://regimo-zuerich.ch/mieten/kaufen>

Anbieter kontaktieren





